



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2021 № 152-р

Московская область

О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области

В соответствии с Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 829/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах на территории Московской области:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

рекомендуемую предельную стоимость работ по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

перечень работ и их периодичность при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области;

форму соглашения с Министерством энергетики Московской области о сотрудничестве в сфере технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области;

Регламент информационного взаимодействия между специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного

газового оборудования и агентом по начислению за жилищно-коммунальные услуги в едином платежном документе.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при осуществлении деятельности по организации безопасного газоснабжения населения на территории муниципального образования Московской области руководствоваться настоящим распоряжением.

3. Управлению по взаимодействию с субъектами ТЭК:

в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения представить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр энергетики
Московской области



А.Ю. Самарин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Министерства
энергетики Московской области
от 22 июля 2021 г. № 152-р

ПОРЯДОК
заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

Список применяемых сокращений

ОМСУ - орган местного самоуправления;
МКД - многоквартирный дом;
ТСЖ - товарищество собственников жилья;
ЖСК (ЖК) - жилищно-строительный (жилищный) кооператив;
ВДГО - внутридомовое газовое оборудование;
ВКГО - внутриквартирное газовое оборудование;
ТО - техническое обслуживание;
ЕПД - единый платежный документ;
ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги.

Общие положения

Порядок заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее – Порядок) разработан в целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, обеспечения безопасного проживания граждан в газифицированных МКД, безопасной эксплуатации газового оборудования на территории Московской области, соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО, в том числе:

статей 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации;
статей 1, 157, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
статьи 9.23 «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);

Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее - Правила № 549);

Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410).

Разделом XIII Правил № 354, Правилами № 549, Правилами № 410 установлено, что газоснабжение населения (предоставление коммунальной услуги по газоснабжению) в МКД осуществляется при наличии обязательного периодического технического обслуживания и своевременного ремонта ВКГО, которые осуществляются по договорам, заключенным между Заказчиками (собственниками, нанимателями, пользователями жилых помещений в МКД) и специализированной организацией (юридическое лицо, осуществляющее деятельность в сфере ТО и ремонта ВКГО, соответствующее установленным Правилами № 354 требованиям, включенное органом государственного жилищного надзора в Реестр уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования).

Порядок заключения при газоснабжении

(при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению)
договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО

1. Управляющая МКД организация (ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив) подписывает (заключает) договор о ТО и ремонте ВДГО со специализированной организацией в соответствии с действующим законодательством.

2. Собственник (наниматель) жилого помещения (Заказчик) или управляющая МКД организация (ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив), а при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД - лицо из числа собственников помещений в МКД, уполномоченное на подписание договора (далее - Представитель заказчиков) от имени, за счет и в интересах заказчиков, подписывает (заключает) договор о ТО и ремонте ВКГО со специализированной организацией, выбранной собственниками помещений на общем собрании или советом МКД, наделенным общим собранием

данными полномочиями (при управлении МКД управляющей организацией), правлением ТСЖ (ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива), уполномоченным представителем собственников жилых помещений (при непосредственном управлении МКД).

Форма рекомендованного договора о ТО и ремонте ВКГО приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

Документами, подтверждающими право вышеуказанных лиц на подписание (заключение) договора о ТО и ремонте ВКГО от имени, в интересах и за счет собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД, являются:

протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться (заключаться) управляющей организацией;

протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о передаче полномочий по отбору специализированной организации совету МКД, и протокол общего собрания собственников помещений в МКД по выбору совета МКД;

протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться (заключаться) правлением ТСЖ (ЖСК, ЖК), а также протокол правления ТСЖ (ЖСК, ЖК) об избрании председателя правления;

надлежащим образом оформленная доверенность (при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД).

Для выбора заказчиками специализированной организации по обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО ОМСУ рекомендуется проводить мониторинг (отбор) специализированных организаций путем направления им одинаковых по содержанию запросов. Мониторинг проводится по результатам поступивших предложений от организаций в течение 30 дней со дня направления запроса.

К мониторингу (отбору) допускаются организации, фактическая информация о которых соответствует сведениям, содержащимся в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Мониторинг (отбор) специализированных организаций рекомендуется проводить в целях выявления лучших предложений по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО из числа организаций, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования Московской области сроком на 3 (три) года исходя из следующих критериев:

а) наличие организации в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) наличие у организации заключенного с Министерством энергетики Московской области Соглашения о сотрудничестве в сфере технического

обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области;

в) цена услуги на ТО и ремонт ВДГО и ВКГО (цена);

г) принцип постоплатной системы расчетов при предоставлении услуги;

д) наличие у организации оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации порядком гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности;

е) расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД в соответствующем муниципальном образовании для эффективной организации проведения работ (оказания услуг);

ж) количество подтвержденных нарушений, выявленных контролирующими организациями ($N_{\text{наруш}}$);

з) количество обученных, аттестованных работников ($K_{\text{колич}}$).

При определении наилучшего предложения рекомендуется отбирать организации, соответствующие критериям «а», «б», «г», «д», «е».

Дальнейшее наилучшее предложение рекомендуется определять по максимальному баллу, присвоенному специализированной организации по следующей формуле:

$S_{\text{цена}} = 1$ (наиболее дешевое предложение по стоимости);

$S_{\text{цена}} = 0,5$ (второе наиболее дешевое по стоимости предложение);

$N_{\text{наруш}} = 1$ (менее 2 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

$N_{\text{наруш}} = 0,5$ (от 2 до 5 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

$K_{\text{колич}} = 1$ (наибольшее количество аттестованных работников в сравнении с общим количеством МКД, обслуживаемых организацией);

$K_{\text{колич}} = 0,5$ (в случае, если количество аттестованных работников в сравнении с количеством обслуживаемых многоквартирных домов больше 1/10).

Итоговый балл определяется по формуле:

$$S_{\text{цена}} + N_{\text{наруш}} + K_{\text{колич}}$$

Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций подлежат размещению ОМСУ в пятидневный срок с момента подведения итогов мониторинга в официальных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте ОМСУ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Специализированная организация на основании заключенного в соответствии с п. 2 настоящего Порядка договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО заключает Агентский договор с лицом, формирующим ЕПД за ЖКУ в соответствующем МКД (далее - платежный Агент).

4. В случае если в МКД не реализован порядок заключения договора о ТО и ремонте ВКГО, предусмотренный настоящим Порядком, или любым другим способом, специализированные организации, отобранные по результатам

мониторинга (отбора), вправе заключать обязательные при предоставлении потребителям коммунальной услуги по газоснабжению договоры о ТО и ремонте ВКГО с Заказчиками путем направления оферты (публичной оферты).

В соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Оферта (публичная оферта) должна соответствовать требованиям, предусмотренным положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 30 Правил № 410. Заключение договора о ТО и ремонте ВКГО путем направления оферты (публичной оферты) может производиться специализированной организацией самостоятельно или через 3-е лицо (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, ЕИРЦ, МФЦ и др.) путем заключения соответствующего договора.

Форма Оферты (публичной оферты) приведена в приложении 3 к настоящему Порядку.

В целях направления специализированной организацией оферты (публичной оферты) и последующих расчетов через ЕПД за ТО и ремонт ВКГО по заключенным с Заказчиками договорам на ТО и ремонт ВКГО специализированной организацией заключается Агентский договор с платежными агентами, направляющими ЕПД соответствующим Заказчикам.

Не рекомендуется заключение Агентских договоров с двумя и более специализированными организациями, предлагающими услуги по ТО и ремонту ВКГО в одном МКД, поскольку такую услугу в МКД (в целом) целесообразно осуществлять одной специализированной организацией. Если по результатам мониторинга (отбора) отобраны две и более специализированных организаций, то договоры по ТО и ремонту ВКГО заключаются пропорционально.

Форма Агентского договора приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (ст. 438 ГК РФ). В случае неполной оплаты Заказчиком первого платежа согласно условиям оферты, акцепт считается неполученным, а договор, – незаключенным.

После получения от вышеуказанных Заказчиков акцепта в виде первого платежа согласно условиям оферты о ТО и ремонте ВКГО, но не менее одного рубля, платежный Агент по условиям Агентского договора представляет отчет, в котором указывается:

общее число Заказчиков (с учетом адресного перечня), которым была направлена оферта (публичная оферта) с суммой ТО и ремонта ВКГО (1/12

от общей стоимости ТО и ремонта ВКГО, но не менее одного рубля);

все Заказчики, акцептовавшие указанным платежом (принявшие) оферту (публичную оферту) специализированной организации, заключившие договор на ТО и ремонт ВКГО;

собранная и перечисленная специализированной организации сумма за ТО и ремонт ВКГО (акцепт Заказчиков);

сумма агентского вознаграждения.

В последующем Заказчикам, заключившим договор на ТО и ремонт ВКГО (в соответствии с настоящим Порядком), платежный Агент ежемесячно, начиная с месяца в котором специализированной организацией были проведены работы по ТО и ремонту ВКГО в отношении газового оборудования Заказчика, выставляет (начисляет) в ЕПД сумму за ТО и ремонт ВКГО в размере 1/12 от общей стоимости ТО и ремонта ВКГО (в течении 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету), без повторного направления оферты (публичной оферты) и предоставляет специализированной организации отчет по ежемесячным платежам Заказчиков (абонентов) за ТО и ремонт ВКГО с указанием должников и суммы долга за ТО и ремонт ВКГО.

Фактом, подтверждающим проведение специализированной организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету и являющимся достаточным основанием для Агента по проведению начисления в ЕПД по данному лицевому счету платы за ТО и ремонт ВКГО в размере 1/12 от общей стоимости ТО и ремонта ВКГО, является подписанный специализированной организацией с заказчиком и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении «Проверки Подмосковья» (далее – Система) акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО. Информация о факте выполнения специализированной организацией работ по ТО и ремонту ВКГО направляется Агенту в автоматизированном режиме посредством Системы, в соответствии с Регламентом информационного взаимодействия между специализированной организацией по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования и агентом по начислению за жилищно-коммунальные услуги в едином платежном документе.

Специализированным организациям целесообразно осуществлять работу по ТО и ремонту ВКГО не позднее трех месяцев, начиная с месяца акцепта оферты.

Переходные положения

В случае, если между Заказчиком или управляющей МКД организацией (ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив), Представителем заказчиков уже заключен договор о ТО и ремонте ВКГО со специализированной организацией, выбранной собственниками помещений на общем собрании или советом МКД, наделенным общим собранием данными полномочиями (при управлении МКД управляющей организацией), правлением ТСЖ (ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива), уполномоченным представителем собственников жилых помещений

(при непосредственном управлении МКД) в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 № 147-РВ «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области», и такая специализированная организация согласна осуществлять деятельность по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим Порядком, специализированной организации рекомендуется:

1) заключить с Министерством энергетики Московской области соглашение о сотрудничестве в сфере технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

2) заключить с лицами, указанными в п. 2 настоящего Порядка, дополнительное соглашение к имеющемуся договору о ТО и ремонте ВКГО по рекомендуемой форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

3) в случае, если в МКД не реализован порядок заключения договора о ТО и ремонте ВКГО, предусмотренный п. 2 настоящего Порядка, или любым другим способом, заключить с лицами, указанными в п. 2 настоящего Порядка, дополнительное соглашение к имеющемуся договору о ТО и ремонте ВКГО путем направления оферты (публичной оферты) к заключению дополнительного соглашения к договору о ТО и ремонте ВКГО по рекомендуемой форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Форма

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования

(указывается место заключения договора)

(дата)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме: _____
(указывается адрес: населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения (квартиры), гражданин(ка), (или уполномоченное им лицо) (Ф.И.О. - полностью) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор подписывается управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД _____ (адрес) _____ на основании решения (доверенности) _____ от _____ № _____ общего собрания собственников МКД (адрес).

Управляющая организация (ТСЖ, кооператив, уполномоченное лицо) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) обязуется ознакомить Заказчиков

(Абонентов) с содержанием настоящего договора, в том числе через информационные стенды управляющей организации (ТСЖ, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (ТСЖ, кооператива) _____.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год согласно графику осуществляет техническое обслуживание (далее - ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартире (помещении) по адресу: _____, и сдает

его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает результат ТО и ремонта ВКГО по акту сдачи-приемки оказанных услуг, выполненных (работ) по форме согласно приложению к настоящему Договору и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входят услуги (работы) в соответствии с Перечнем работ и их периодичностью при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р, в том числе: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по договору на ТО внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО).

1.3. Условия выполнения услуг (работ) по договору:

1.3.1. ТО и ремонт ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в сети интернет.

1.4. Исполнитель, Управляющая организация _____ (_____)

информируют Заказчика (Абонента) до даты проведения услуг (работ) по плановому ТО и ремонту ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. Права и обязанности заказчика (абонента) и исполнителя

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п. 1.1 квалифицированным (аттестованным) персоналом надлежащим образом. Сдавать результат услуг (работ) по настоящему договору Заказчику (Абоненту) по соответствующему Акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению к настоящему Договору.

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее чем за 20 календарных дней об изменении стоимости услуг (работ) и других условий по настоящему договору.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.1.4. Исполнять иные обязанности согласно предмету настоящего договора и нормам действующего законодательства.

2.1.5. Обеспечить проведение работ по проверке работоспособности сигнализаторов утечки газа (в случае их наличия).

2.1.6. Обеспечить ежегодное очное информирование граждан о необходимости установки сигнализаторов утечки газа, предназначенных для установки в многоквартирных домах.

2.1.7. Обеспечить внесение информации о заключении и расторжении настоящего договора в течение 14 календарных дней в автоматизированную информационную систему автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

2.1.8. Обеспечить внесение информации (в том числе акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО) о выполнении работ по данному договору в течение 1 календарного дня в Мобильное приложение «Проверки Подмосковья».

2.1.9. Руководствоваться в своей работе распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.

2.2. Обязанности Заказчика (Абонента):

2.2.1. Обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с ____ до ____ часов (время может быть изменено по согласованию между

Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования) в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.2.5. При утечке газа незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04, 112; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появления открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений.

Ставить в известность Исполнителя:

об отчуждении жилого помещения;

о замене газовых приборов, оборудования.

2.2.6. В случае надлежащего оказания услуг, выполнения работ Исполнителем согласно п. 1.1 настоящего Договора принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя по Акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению к настоящему Договору.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право по заявке заказчика (Абонента) осуществить замену газового

оборудования.

3. Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

3.1. Стоимость разового ТО и ремонта ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12); с водонагревателем - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп.* в месяц (1/12); с отопительным котлом - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп.* в месяц (1/12). *К данной сумме добавляется стоимость ТО и ремонта ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. _____ коп.). Стоимость ТО и ремонта ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Оплата ТО и ремонта ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО, но не менее одного рубля (с момента начала действия договора на ТО и ремонт ВКГО и до факта проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету. Далее выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом _____ по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме.

3.2. В случае когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости услуг (работ), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1 настоящего договора, по не зависящей от него причине - необеспечения (непредоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения услуг (работ).

3.3. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, но не может превышать рекомендованную предельную стоимость ТО ВКГО, установленную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных услуг (работ) по договору и неисправности ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены) ВКГО, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований (обязанностей), изложенных в п. 2.2 настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов

и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных п. 2.2.6, п. 3.1 настоящего договора, более чем 2 месяцев Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п. 3.2 настоящего договора срока для Исполнителя по исполнению обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора. порядок заключения, изменения и расторжения договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора между Исполнителем и собственником (нанимателем) жилого помещения, либо уполномоченным им лицом - управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом) _____. Договор действует 3 (три) года. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (с учетом ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации).

*Настоящий договор подписывается управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД _____ (адрес) _____ на основании решения(доверенности) _____ от _____ № _____ общего собрания собственников МКД _____ (адрес) _____. Надлежащим образом заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ № _____ прилагается к настоящему Договору.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

5.3 Заказчик в праве расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Исполнителем положений распоряжения Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом

обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

6. Адреса, реквизиты сторон

Заказчик (Абонент) (собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения) _____

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения,
контактный телефон)

(№ паспорта, серия, кем и когда выдан)

(регистрация по месту жительства (по паспорту), по месту фактического
пребывания)

(должность, наименование УО (ТСЖ, кооператива, уполномоченного лица), ОГРН,

ИНН, адрес, телефон

Подпись: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. УО (ТСЖ, кооператива)

Исполнитель ООО «_____»

Юр. адрес: _____ Почтовый адрес: _____

ОГРН _____; ИНН _____; тел.: _____

e-mail: _____

Генеральный директор _____ / _____ /

Приложение
к Договору о техническом
обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового
оборудования

Акт приемки-сдачи оказанных услуг (выполненных работ)

г. _____

«___» _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от "___" _____ г. № ____ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель в период с «___» _____ по «___» _____ оказал следующие услуги:

№ п/п	Наименование услуг	Описание услуг (перечень действий)	Результат услуг	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Стоимость услуг, руб., в том числе НДС (___)
Итого							

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором, к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС ____% в размере _____ (_____) руб. (1/12 = _____ руб.)

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик
_____ (_____)

Исполнитель
_____ (_____)

Агентский договор № _____

Московская область, г. _____ «___» _____ 20__ г.

Специализированная организация (_____ «_____»), именуемая в дальнейшем «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ «_____» (ЕИРЦ), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, и иных нормативных правовых актов, регулирующих в том числе отношения в области технического обслуживания и ремонта (замены) газового оборудования, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в настоящем Договоре Абоненты - собственники (наниматели, пользователи) помещений в газифицированных многоквартирных домах, находящихся в управлении:

наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН - _____;

наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН - _____.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от имени и за счет Принципала за вознаграждение совершать по его поручению следующие действия:

направлять с применением единого платежного документа (далее - ЕПД) оферту (публичную оферту) Абонентам по адресам согласно приложению № 1 для заключения Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом;

получать и передавать акцепт (ответ-согласие) от Абонентов Принципалу о заключении Договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО и ремонт ВКГО) с Принципалом по условиям

оферты (публичной оферты);

разместить Договор о ТО и ремонте ВКГО в общедоступном для Абонентов месте;

ежемесячно осуществлять последующие расчеты с применением ЕПД между Принципалом и Абонентами по заключенным Договорам о ТО и ремонте ВКГО (далее - Договор), а именно:

вести лицевые счета Абонентов;

ежемесячно производить начисления Абонентам, заключившим Договор с Принципалом, за услугу (работу), предоставляемую Принципалом по Договору - на ТО и ремонт ВКГО (далее - Услуга), размер которых составляет за разовое техническое обслуживание ВКГО: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ в месяц (1/12)); с водонагревателем - _____ руб. в год (_____ * в месяц (1/12)); с отопительным котлом - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп.* в месяц (1/12).

*К данной сумме добавляется стоимость ТО и ремонта ВКГО с плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. _____ коп.).

Ежемесячные начисления Абонентам за Услугу (ТО и ремонту ВКГО) Принципала производятся в размере:

1/12 от стоимости разового годового ТО и ремонта ВКГО в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО;

одного рубля в ЕПД за месяц, в котором Абоненту направляется оферта. Далее выставление платы за уже оказанную специализированной организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа;

Фактом, подтверждающим проведение организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету и являющимся достаточным основанием для Агента по проведению начисления в ЕПД по данному лицевому счету платы за ТО и ремонт ВКГО в размере 1/12, является подписанный организацией с заказчиком и размещенный Исполнителем в мобильном приложении «Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов на базе государственной информационной системы «Мобильная диспетчерская платформа» (далее - Система) акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО. Информация о факте выполнения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО направляется Агенту в автоматизированном режиме посредством Системы, в соответствии с регламентом, утвержденным распоряжением министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

ежемесячно подготавливать и распечатывать квитанции (счета) с вышеуказанными начислениями на оплату Услуги Принципала с применением ЕПД и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять их Абонентам;

по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от Абонентов за Услугу Принципала;

ежемесячно производить разnosку поступающей оплаты от Абонентов

за Услугу по финансово-лицевым счетам Абонентов;

осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за Услугу Принципала; по мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за Услугу (в том числе внесенных Абонентами через Кредитные организации) на счет Агента, осуществлять перечисление указанных платежей на счет Принципала, но не позднее 3 дней с момента их поступления;

ежемесячно представлять списки Абонентов-неплательщиков Принципалу, выставлять платежи (квитанции) Абонентам-неплательщикам с начислением долга до полного погашения долга;

производить Абонентам перерасчет оплаты за Услугу только после согласования с Принципалом;

ежемесячно предоставлять Отчет Принципалу о выполненных поручениях (действиях) в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором, по форме согласно приложению № 2 «Отчет Агента»;

хранить бухгалтерские документы, заявления, справки, акты, иные документы, относящиеся к предмету настоящего Агентского договора.

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1 настоящего Договора, по адресам Абонентов, указанным в приложении № 1.

1.3. Агент до направления Абонентам оферты (публичной оферты) Принципала предоставляет Принципалу макет сформированного ЕПД с офертой (публичной офертой).

1.4. Агент действует от имени, за счет и в интересах Принципала по адресам Абонентов в газифицированных многоквартирных домах, находящихся в управлении:

- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН - _____;
- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН - _____.

1.5. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего Договора.

1.6. Агент не является стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

2. Обязанности и права сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений (действий), указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора), с момента его подписания Сторонами в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.1.2. Выполнять действия согласно разделу 1 (Предмет Договора) настоящего Договора надлежащим образом.

2.1.3. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. По мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за Услугу (в том числе внесенных Абонентами через Кредитные организации) на счет Агента, осуществлять перечисление указанных платежей на счет Принципала, но не позднее 3 дней с момента их поступления.

2.1.5. Ежемесячно не позднее 17 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять сведения Принциалу в виде Отчета по форме, изложенной в приложении № 2 «Отчет Агента». Одновременно с Отчетом Агента за отчетный месяц (приложение № 2) Агент направляет в адрес Принциала Акт на агентское вознаграждение (приложение № 3).

2.1.6. Информировать Принциала о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию у Принциала, необходимую для выполнения действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора).

2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за Услугу Принциала.

2.2.3. Привлекать Принциала к участию в разрешении спорных вопросов, а также в случаях предъявления Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов в рамках предмета настоящего Договора.

2.2.4. Совершать иные действия согласно условиям настоящего Договора, нормам действующего законодательства.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора полностью или в части путем направления письменного уведомления Принциалу не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты отказа от Договора, в том числе в случае изменения специализированной организации, отобранной по результатам проводимого органом местного самоуправления мониторинга специализированных организаций.

2.3. Принциал обязан:

2.3.1. Принять представленный Агентом Отчет (приложение № 2) (2 экземпляра) согласно условиям настоящего Договора.

2.3.2. Рассмотреть и принять Отчет Агента, а при наличии возражений по Отчету и объему прилагаемых документов (сведений) в течение 10 рабочих дней со дня получения Отчета сообщить о них Агенту. При неизвещении Агента в указанный срок о наличии возражений Отчет считается принятым Принциалом.

2.3.3. Направить Агенту принятый (подписанный) Отчет (экземпляр Агента).

2.3.4. Оплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.5. Информировать Агента об изменениях по Абонентам, адреса которых указаны в приложении № 1, в течение 10 рабочих дней с момента получения информации о возникновении таких изменений.

2.3.6. Предоставлять сведения об изменениях (обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начислений Абонентам, а именно: о количестве и категории Абонентов (потребителей); о предоставлении дополнительных услуг и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.

2.3.7. Информировать Агента до 20 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах непредоставления Услуги либо предоставления Услуги ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам платы за Услугу Принциала.

2.3.8. Информировать Агента о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Запрашивать у Агента информацию по платежам Абонентов за Услугу Принципала и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Агента надлежащего и своевременного исполнения поручений (действий), определенных настоящим Договором, своевременного предоставления Отчета.

2.4.3. Требовать при необходимости у Агента заверенные им копии квитанций (счетов) и иных документов по оплате Абонентами Услуги Принципала.

2.4.4. Информировать Абонентов по вопросам оплаты (расчетов) за Услугу; о необходимости осуществления технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению; об изменении условий ТО и ремонта ВКГО.

2.4.5. Информировать Абонентов о порядке расчета (оплаты) за предоставляемые Услуги (работы) Принципала.

2.4.6. Предоставлять Агенту графики проведения ТО и ремонта ВКГО.

3. Порядок осуществления расчетов. Действия Сторон

3.1. Размер вознаграждения Агенту по настоящему Агентскому договору составляет ____% (в том числе НДС 20%) от объема ежемесячных поступлений денежных средств от Абонентов за Услугу (ТО и ремонт ВКГО) Принципала.

3.2. При ежемесячном (в течение месяца(ев)) перечислении на счет Принципала денежных средств, поступивших от Абонентов в оплату Услуги (ТО и ремонт ВКГО) Принципала, Агент оставляет на своем счете по настоящему Агентскому договору ____% (в том числе НДС 20%) от поступившей ему на счет ежемесячной (в течение месяца(ев)) денежной суммы за Услугу Принципала.

3.3. Агентское вознаграждение выплачивается Агенту Принципалом ежемесячно (в течение месяца) с учетом поступления денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала (за отчетный период - месяц) путем удержания с подписанием Сторонами Акта на агентское вознаграждение (приложение № 3 «Акт на агентское вознаграждение»).

3.4. Одновременно с Отчетом Агента за отчетный месяц (приложение № 2) Агент направляет в адрес Принципала Акт на агентское вознаграждение (приложение № 3) с информацией о сумме удержанного вознаграждения в отчетном месяце, в котором указывается общая сумма поступивших к Агенту от Абонентов платежей за ТО и ремонт ВКГО в отчетный месяц и общая сумма вознаграждения за отчетный месяц.

3.5. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, забастовки, иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, если само такое обстоятельство не препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 4.3 настоящего Договора продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно настоящему Договору и законодательству Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует 3 (три) года.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении (прекращении).

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров, соглашений. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной полученной ею претензии и ответа по существу такой претензии: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной.

6.4. В случае недостижения согласия между Сторонами спор разрешается в установленном законом порядке.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

6.6. Любые дополнения, изменения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора и являющейся коммерческой тайной.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения

7.1. Приложение 1. Адресный список объектов на техническое обслуживание (ремонт, замену) ВКГО в многоквартирных домах, находящихся в управлении.

7.2. Приложение 2. Отчет Агента.

7.3. Приложение 3. Акт на агентское вознаграждение.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Агент:	Принципал:
_____	_____
_____	_____
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Фактический адрес (место нахождения):	_____
ИНН _____	Фактический адрес: _____
КПП _____	_____
р/сч.: _____	Тел.: _____
с/сч.: _____	ИНН _____
к/сч.: _____	КПП _____
БИК _____	ОГРН _____
_____	БИК _____
_____	р/сч.: _____
_____	с/сч.: _____
_____	к/сч.: _____
_____	e-mail: _____

АГЕНТ:

(должность)

_____/_____/_____

М.П.

«___» _____ 20__ года

ПРИНЦИПАЛ:

(должность руководителя СО)

_____/_____/_____

М.П.

«___» _____ 20__ года

Приложение 1
к Агентскому договору
№ ____/_____
от «__» _____ 20__ г.

Адресный список
объектов на техническое обслуживание (ремонт, замену) ВКГО
в многоквартирных домах, находящихся
в управлении _____

№ п/п	Адрес	№ дома	Число квартир/подъездов/этажей	Вид/число газоиспользующего оборудования
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Всего				

Агент

Принципал

Отчет Агента
за (отчетный период: месяц, год)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Согласно условиям Агентского договора от «__» _____ 20__ г. № _____, заключенного между _____ «_____» (Принципал) и _____ (Агент), Агентом по поручению Принципала выполнены следующие действия:

1. Направлена с применением платежного документа (ЕПД) оферта (публичная оферта) (приложение № 4 «Оферта (публичная оферта)») Абонентам по адресам согласно приложению № 1 для заключения Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом в количестве _____ (Абонентов) на сумму _____ (руб.) (без НДС).

2. Получен и передан акцепт (ответ) от Абонентов Принципалу о заключении Договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом по условиям оферты (публичной оферты).

По адресам Абонентов - указать их адресный перечень, число, на сумму _____ (руб.).

3. Произведены начисления платежей и выставлены счета (квитанции) Абонентам (приложение № 1) по оплате Услуги (ТО ВКГО) Принципала по условиям Агентского договора с применением ЕПД в количестве _____ (Абонентов) на сумму _____ (руб.).

4. Осуществлен сбор денежных средств Абонентов за Услугу (ТО и ремонту ВКГО) Принципала в количестве _____ (Абонентов) на сумму _____ руб.

5. Принципалу за Услугу по условиям Агентского договора перечислено денежных средств на сумму _____ руб.

6. Абоненты, не оплатившие Услугу (ТО и ремонту ВКГО) Принципала (указывается поадресный перечень Абонентов-неплательщиков с размером неуплаченной суммы и платежным периодом (месяц) - поадресно).

Агент исполнил свои обязательства по Агентскому договору за отчетный период _____ в полном объеме _____
(указывается месяц, год) (если в неполном объеме)

исполнил, если не исполнил, указываются соответствующие причины неисполнения

(неполного исполнения)

Принципал претензий (замечаний) к Агенту по качеству произведенных действий не имеет (если имеет, указываются основания).

Отчет составлен в 2 экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

подписи Сторон:

АГЕНТ

ПРИНЦИПАЛ

Акт
на агентское вознаграждение
от «___» _____ 20__ г. N _____

г. _____

Согласно условиям Агентского договора от «___» _____ 20__ г. № _____, заключенного между _____ «_____» (Принципал) и _____ (Агент), Агент исполнил свои обязательства по вышеуказанному Агентскому договору за (период), а Принципал принял действия Агента по данному Агентскому договору, что подтверждается Отчетом Агента за _____ месяц, 20__ г.

Согласно условиям настоящего Агентского Договора, Агент получает вознаграждение за _____, размер которого определяется (отчетный период: месяц, год) от объема собранных (поступивших) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период (месяц) и составляет:

№ п/п	Собрано (поступило) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период (месяц) (сумма в руб.)	Агентское вознаграждение - ____% от собранных (поступивших) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период (месяц) (сумма в руб.) (в том числе НДС 20%)
1.		

Итого: агентское вознаграждение составляет _____ руб. (в том числе НДС 20%).

Принципал претензий (замечаний) к Агенту по качеству произведенных действий не имеет (если имеет, указываются основания).

Акт составлен в 2 экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

подписи Сторон:

АГЕНТ

ПРИНЦИПАЛ

Оферта (Публичная оферта) к заключению ДОГОВОРА
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо - Заказчик (Абонент), с одной стороны, и _____ «_____» - Исполнитель в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год, согласно графику, производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входят услуги (работы) в соответствии с Перечнем работ и их периодичностью при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области», в том числе: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа

при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик (Абонент) обязан обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику. Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО и ремонта ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04 или 112.

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

3.1. Стоимость разового ТО и ремонта ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп.* в месяц (1/12)); с отопительным котлом - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп.* в месяц (1/12)). *К данной сумме добавляется стоимость ТО и ремонта ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. _____ коп.). Стоимость ТО и ремонта ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Применяется принцип постоплатной системы расчетов при предоставлении услуги по ТО и ремонту ВКГО

Оплата ТО и ремонта ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО, Выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом _____ по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена

в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, но не может превышать рекомендованную предельную стоимость ТО ВКГО, установленную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения
и расторжения Договора

Договор считается заключенным с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты – не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО и ремонту ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года.

Обязательство Заказчика по оплате работ по ТО и ремонту ВКГО вступает в силу с даты проведения Исполнителем работ по ТО и ремонту ВКГО. После факта выполнения Исполнителем работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО и размещения акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО в Мобильном приложении «Проверки Подмосковья» Заказчик (Абонент) ежемесячно оплачивает 1/12 стоимости работ по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями Договора.

Частичную оплату - не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за ТО и ремонт ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО и ремонта ВКГО с Исполнителем). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором), регулируется согласно нормам законодательства Российской Федерации.

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ЕПД, ИД), направленный _____ (_____) (Агент) в адрес Заказчика (Абонента).

Адреса, реквизиты Сторон

Заказчик (АБОНЕНТ)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(собственник (наниматель, пользователь)

помещения или его уполномоченный

представитель

Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения)

контактный телефон

место жительства _____

(оплату (частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО и ремонт ВКГО)

Заказчиком (Абонентом) услуги (работы)

Исполнителя по настоящему Договору следует

считать равноценной подписи со стороны

Заказчика (Абонента)

ООО «_____»

Адрес: 142000, МО, г. _____.

Почтовый адрес: _____

ИНН _____; ОГРН _____

тел.: _____;

тел./факс: _____;

e-mail: _____

сайт: _____

Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____; у Исполнителя - ООО «_____», адрес: 142000, г. _____.

Оферта – Публичная оферта направлена согласно ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилам № 410, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Согласно Правилам № 354, Правилам № 410 собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен как Заказчик заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО)).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового
оборудования

от _____ № _____

(указывается место заключение договора)

(дата)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо)
помещения в многоквартирном доме: _____

(указывается адрес: населенный пункт, улица, № дома,

_____, гражданин(ка) (или уполномоченное им лицо)

№ жилого помещения (квартиры)

_____,
(Ф.И.О. – полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны и _____

«_____» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

_____, действующего на основании

_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил пользования газом в части

обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового

и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 14.05.2013 № 410, Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; Порядка

содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской

Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, заключили настоящее дополнительное

соглашение к договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного

газового оборудования от _____ № _____ (далее – дополнительное соглашение,

договор) о нижеследующем:

Настоящее дополнительное соглашение подписывается управляющей
организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом)

_____ (ОГРН _____ ИНН _____) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД _____ (адрес) на основании решения (доверенности) _____ от _____ № _____ общего собрания собственников МКД (адрес).

Управляющая организация (ТСЖ, кооператив, уполномоченное лицо) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего дополнительного соглашения, в том числе через информационные стенды управляющей организации (ТСЖ, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (ТСЖ, кооператива) _____.

1. Внести в договор следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входят услуги (работы) в соответствии с Перечнем работ и их периодичностью при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 №152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области», в том числе: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции»;

2) подпункт 1.3.1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. ТО и ремонт ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет.»;

3) подпункт 2.1.8 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Обеспечить внесение информации (в том числе акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО) о выполнении работ по данному договору в течение 1 календарного дня в Мобильное приложение «Проверки Подмосковья.»»;

4) пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.9 следующего содержания:

«2.1.9. Руководствоваться в своей работе распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового

и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области»;

5) пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Иметь оформленную в соответствии законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.»;

б) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость разового ТО и ремонта ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)); с отопительным котлом - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12)). К данной сумме добавляется стоимость ТО и ремонта ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. ____ коп.). Стоимость ТО и ремонта ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Оплата ТО и ремонта ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО, но не менее одного рубля (с момента начала действия договора на ТО и ремонт ВКГО и до факта проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету. Далее выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом _____ по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме.»;

7) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, но не может превышать рекомендованную предельную стоимость ТО и ремонта ВКГО, установленную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области»;

8) абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п. 3.2 настоящего договора срока для Исполнителя по исполнению исполнению обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.»;

9) абзац первый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора между Исполнителем и собственником (нанимателем) жилого помещения, либо уполномоченным им лицом - управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом,

уполномоченным лицом) _____. Договор действует 3 (три) года. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (с учетом ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации).»;

10) раздел 5 дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3 Заказчик в праве расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Исполнителем положений распоряжения Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в течение всего срока действия договора.

Оферта (Публичная оферта) к заключению
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового
оборудования

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____
гражданин(ка), _____ (Ф.И.О.) _____ или
уполномоченное им лицо – Заказчик (Абонент), с одной стороны, и _____
«_____» - Исполнитель, в лице _____,
действующего на основании _____ а, с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение к договору
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового
оборудования о нижеследующем:

1. Исполнитель выполняет услуги (работы) по техническому обслуживанию (далее - ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) согласно перечню работ, утвержденному распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области»

2. График проведения ТО и ремонта ВКГО публикуется на официальном сайте Исполнителя в сети интернет.

3. Исполнитель обязуется руководствоваться в своей работе распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

4. Стоимость разового ТО и ремонта ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12); с водонагревателем - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12); с отопительным котлом - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12).

К данной сумме добавляется стоимость ТО и ремонта ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. _____ коп.). Стоимость ТО и ремонта ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Оплата ТО и ремонт ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО, но не менее одного рубля (с момента начала действия договора на ТО и ремонт ВКГО и до факта проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету. Далее выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом _____ по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

5. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, но не может превышать рекомендованную предельную стоимость ТО ВКГО, установленную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

С полным содержанием данного Дополнительного соглашения Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____;
у Исполнителя - ООО «_____», адрес: 142000,
г. _____.

Оферта – Публичная оферта направлена согласно ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилам № 410, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Согласно Правилам № 354, Правилам № 410 собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен как Заказчик заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО).

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 № 152-р

Рекомендуемая предельная стоимость работ по обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах
на территории Московской области

№ п/п	Наименование обслуживаемого газового оборудования	Рекомендуемая максимальная стоимость,	
		рублей в год	рублей в месяц
1.	Газовая плита (варочная панель, духовой шкаф)	975,62	81,3
2.	Газовый водонагреватель	1843,37	153,6
3.	Газовый котел мощностью до 30 кВт	2346,87	195,57
4.	Газовая плита и газовый водонагреватель	2678,04	223,17
5.	Газовый водонагреватель и газовый котел мощностью до 30 кВт	3980,73	331,72
6.	Газовая плита и газовый водонагреватель и газовый котел мощностью до 30 кВт	4907,57	408,96

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. № 152-р

Перечень работ и их периодичность при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
1.	Плита газовая (варочная панель, духовой шкаф)	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	не реже 1 раза в год
2.	Отопительный прибор (котел) мощностью до 30 кВт	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p>	не реже 1 раза в год

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
		<p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	
3.	Проточный (емкостной) водонагреватель (колонка, бойлер)	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров</p>	не реже 1 раза в год

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
		<p>за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. № 152-р

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве в сфере технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области

Московская область, д. Раздоры

«__» _____ 2021

Министерство энергетики Московской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра энергетики Московской области _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, _____ именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, Участники, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:»

1. Основные положения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует правоотношения, возникающие при организации технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в целях обеспечения его безопасного использования и содержания.

1.2. Для целей реализации настоящего Соглашения используются понятия, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее соответственно – Правила пользования газом, Постановление № 410).

1.3. Основу законодательства для целей реализации настоящего Соглашения составляют Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановление № 410, распоряжение Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения

договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

1.4. Настоящее Соглашение предусматривает общие принципы консолидированного взаимодействия, которые обязуются соблюдать и пропагандировать Стороны посредством профессионализма, противодействия коррупции, сотрудничества и солидарности, добросовестности и честности, открытости и прозрачности.

1.5. Неукоснительное соблюдение принципов консолидированного взаимодействия, добровольная ответственность за нарушение принятых на себя в рамках Соглашения обязательств – путь к эффективному обеспечению реализации прав и законных интересов институтов гражданского общества, граждан в сфере ЖКХ и Энергетики.»

1.6. В настоящем Соглашении используются следующие сокращения:

1) ГСО (газосервисная организация) - организация, осуществляющая техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного оборудования

2) ВИС МВИТУ – ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий, оператором которой является государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (далее – ГКУ МО «АРКИ»);

3) АРМ ГСО – автоматизированное рабочее место ГСО.

4) ДТО – Договор технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

5) Акт ТО – Акт проведения технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

2. Предмет соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон в сфере организации технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области, направленное на обеспечение безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области.

3. Цели и задачи соглашения

3.1. Целью Соглашения является обеспечение реализации и защиты прав и законных интересов граждан при использовании природного газа посредством:

учета общественного мнения, предложений и рекомендаций граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций при принятии решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями, иными органами и организациями в сфере безопасного использования газового оборудования;

осуществление общественной оценки деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в целях защиты прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общества;

оказания содействия общественными организациями уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением ГСО своих обязательств;

выполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.2. Задачи настоящего Соглашения:

формирование и развитие гражданского правосознания;

обеспечение тесного взаимодействия государства с институтами гражданского общества, а также повышение уровня доверия граждан к деятельности органов государственной власти Московской области;

обеспечение прозрачности и открытости деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и ГСО своих обязательств;

формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

повышение эффективности работы органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, относящихся и осуществляющих деятельность в сфере безопасности использования газового оборудования на территории Московской области;

выстраивание коммуникации между собственниками жилых помещений, ГСО, профильными министерствами и ведомствами;

обеспечение принципа открытости власти;

содействие введению единой системы учета заключенных ДТО, а также мониторинга их реализации на территории Московской области.

4. Права и обязанности участников соглашения

4.1. В целях выработки единых подходов и совместных действий в сфере обеспечения безопасности использования газового оборудования на территории Московской области, Стороны вправе вносить предложения о внесении изменений в текст настоящего Соглашения.

4.2. Стороны вправе выходить из числа участников Соглашения.

4.3. ГСО, которая на основании ДТО, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных ДТО, обязуется:

4.3.1 При ведении деятельности по обслуживанию газового оборудования соблюдать нормы и требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности использования газового оборудования;

4.3.2. Осуществить подключение к ВИС МВИТУ в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

4.3.3. Проводить работу в личном кабинете АРМ ГСО по персональному логину и паролю для входа в личный кабинет, предоставленному ответственным сотрудником ГКУ МО «АРКИ».

4.3.4. Ежемесячно (14-го числа каждого календарного месяца) передавать в АРМ ГСО:

- сведения согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению (сканы чек листов);

- информацию о ходе реализации заключенных ДТО с собственниками жилых помещений (домов), подключенных к природному газу, на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования: реквизиты актов об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с заключенным ДТО (при их наличии), реквизиты актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписываемых сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

4.3.5. Своевременно и на постоянной основе вести актуализацию информации, предоставляемой в ВИС МВИТУ в соответствии с п. 4.3.4 настоящего Соглашения.

4.3.6. Не допускать нарушение постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – постановление Правительства РФ № 410).

4.3.7. Осуществлять выполнение минимального перечня работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ № 410. (Приложение 1).

4.3.8. В рамках реализации ДТО проводить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений и рекомендовать к установке оборудование по контролю утечек газа.

4.3.9. Использовать чек-листы (приложение 2) для проверки состояния ВДГО и ВКГО в МКД и ИЖС соответственно. Вносить данные чек - листов в Мобильное приложение «Проверки Подмосковья».

4.3.10. Направить в Министерство информацию в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения согласно приложению 3.

4.4. Министерство обязуется:

4.4.1. Вести реестр добросовестных ГСО на территории Московской области, присоединившихся к Соглашению, а также информировать потребителей посредством размещения данных сведений в средствах массовой информации, на официальных ресурсах Правительства Московской области, органов местного самоуправления, информационных стендах.

К добросовестным ГСО на территории Московской области относятся организации, надлежащим образом выполняющие обязанности, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Соглашения.

4.4.2 оказывать ГСО, а также органам местного самоуправления информационно-методическую, консультативную и организационную поддержку.

4.5 Стороны обязуются соблюдать требования законодательства Российской Федерации о порядке обращения со сведениями, составляющими коммерческую и иную конфиденциальную информацию.

5. Ответственность участников соглашения

5.1. За нарушение законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования безопасности участники Соглашения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Участник Соглашения несет ответственность за нарушение обязательств, установленных таким Соглашением.

5.3. Основанием для привлечения участника к ответственности в соответствии с настоящим Соглашением является установление в его деяниях признаков виновного нарушения одного или нескольких положений настоящего Соглашения.

5.4. Привлечение участника Соглашения к ответственности за правонарушение по законодательству Российской Федерации не исключает привлечения его за то же деяние к ответственности, установленного настоящим Соглашением, если это деяние подпадает под действие Соглашения.

5.5. За несоблюдение участником положений настоящего Соглашения могут применяться следующие меры ответственности:

предупреждение;

исключение из Соглашения.

5.6. Установление оснований для привлечения участника Соглашения к ответственности за нарушение Соглашения и применение мер ответственности осуществляет Комиссия, которая формируется из уполномоченных представителей участников Соглашения и осуществляет свою деятельность на принципах законности, гласности, беспристрастности, независимости и равноправия сторон.

5.7. При принятии решения об исключении участника из Соглашения, Комиссией направляется уведомление о допущенных такой организацией нарушениях.

5.8. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Министерства с другими организациями, оказывающими аналогичные услуги, а также не приводит и не может привести к ограничению деятельности других лиц, оказывающих аналогичные услуги, или созданию для данных лиц препятствий при самостоятельном осуществлении ими деятельности.

6. Порядок добровольного выхода Участника из Соглашения

6.1. При принятии решения о добровольном выходе из Соглашения, участник Соглашения в письменном виде уведомляет об этом участников Соглашения. В течение 30 календарных дней с даты уведомления на участника распространяется действие Соглашения и по истечении этого времени участник является добровольно исключенным из Соглашения.

7. Организация подписания и хранения Соглашения

7.1. Оригинал подписанного Соглашения хранится в Министерстве у назначенного в качестве секретаря Соглашения ответственного лица.

7.2. Участник Соглашения, изъявивший желание присоединиться к настоящему Соглашению, извещает секретаря Соглашения о намерении подписать ее.

7.3. Подписывает Соглашение, уполномоченный представитель участника Соглашения на основании доверенности.

8. Вступление в силу и срок действия Соглашения

8.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания участниками Соглашения.

8.2. Соглашение действует до момента выхода одного из участников Соглашения.

8.3. Действие Соглашения распространяется на участника Соглашения с момента его подписания.

8.4. Настоящее Соглашение открыто для подписания участниками Соглашения в течение неограниченного срока.

8.5. Приложение:

Сведения о ДТО, заключенных между ГСО и собственниками индивидуальных жилых домов.

9. Подписи сторон

Министерство энергетики Московской области	Специализированная организация
Юридический адрес: 143430, Московская область, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Совпартшкола, 21 Почтовый адрес:	Адрес местонахождения: Почтовый адрес:

143082, 1-й км, Московская область, г.
Одинцово, д. Раздоры, тер. Рублево-Успенское
шоссе, 1А

ИНН 5024130463, КПП 502401001

ОГРН 1125024005920

Заместитель министра энергетики
Московской области

«__» _____ 2021 г.
М.П.

ИНН/КПП

ОРГН

_____/

«__» _____ 2021 г.
М.П.

Минимальный перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
и ремонту внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
1.	Плита газовая (варочная панель, духовой шкаф)	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	не реже 1 раза в год
2.	Отопительный прибор (котел) мощностью до 30 кВт	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p>	не реже 1 раза в год

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
		<p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	
3.	Проточный (емкостной) водонагреватель (колонка, бойлер)	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений</p> <p>Проверка работоспособности отключающих устройств на газопроводах (смазка при необходимости)</p> <p>Разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров</p>	не реже 1 раза в год

№ п/п	Тип оборудования	Объем работ	Периодичность
		<p>за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p> <p>Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд</p>	

Чек-лист инвентаризации внутриквартирного газового оборудования МКД

1	Основание			
2	Дата проверки			
3	Место проверки (адрес газифицированного помещения)			
6	ФИО Абонента			
7	Контактные данные		Номер телефона	
			Электронная почта	
8	Номер лицевого счета			
4	Наименование управляющей организации			
9	Сведения о договоре ТО ВКГО (при наличии или в случае заключения на месте)	Наименование обслуживающей организации		
		Номер и дата заключения договора, срок действия		
		Дата последнего ТО ВКГО		

10	Сведения о выдаче уведомления о необходимости заключения договора ТО ВКГО (в случае отсутствия договора и отказа от заключения)										
11	Сведения о приборе учета газа (текущие показания, марка и № счетчика)		наличие счетчика (да/нет)	текущие показания	марка		№ счетчика		№ пломбы		
						<i>иное</i>		<i>иное</i>		<i>иное</i>	
12	Состав фактически установленного газоиспользующего оборудования	наименование	марка		модель		мощность		год ввода в эксплуатацию		
		плита (варочная)									
		колонка									
		котел									
		бойлер									
13	Система контроля загазованности		установлена (да/нет)								
			отказ от установки (подпись Абонента)								

Представитель поставщика газа

(подпись, Ф.И.О.,
должность)

Абонент

(подпись, Ф.И.О.)

Чек лист инвентаризации объектов газового хозяйства домовладений частного сектора

1	Основание								
2	Дата проверки								
3	Место проверки (адрес газифицированного помещения)								
4	Наименование (ФИО) Абонента				<i>иное</i>				
5	Контактные данные		Номер телефона		Электронная почта				
6	Номер лицевого счета								
7	Сведения о договоре ТО ВДГО (при наличии или в случае заключения на месте)	Наименование обслуживающей организации							
		Номер договора, срок действия							
		Дата последнего ТО ВДГО							
8	Сведения о выдаче уведомления о необходимости заключения договора ТО ВДГО (в случае отказа от заключения)								
9	Сведения о приборе учета газа (текущие показания, марка и № счетчика)		текущие показания	марка		№ счетчика		№ пломбы	
					<i>иное</i>		<i>иное</i>		<i>иное</i>
10	Состав фактически установленного	наименование	марка	модель		мощность		год ввода в эксплуатацию	
		котел							

	газоиспользующего оборудования	плита (варочная)				
		колонка				
		бойлер				
11	Система контроля загазованности	установлена (да/нет)				
		отказ от установки (подпись Абонента)				

Представитель поставщика газа

(подпись, Ф.И.О.,
должность)

Абонент

(подпись, Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от 22 июля 2021 г. № 152-р

РЕГЛАМЕНТ

информационного взаимодействия между специализированной организацией
по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового
оборудования и агентом по начислению за жилищно-коммунальные услуги
в едином платежном документе

Содержание

1. Информация о документе.....	57
2. Термины и определения	57
3. Общее описание процесса	58
4. Порядок информационного обмена	58
5. Требования к информационному обмену	59
6. Приложения	59

1. Информация о документе

Настоящий документ регламентирует порядок действий Специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, и агентом по начислению за жилищно-коммунальные услуги при информационном взаимодействии с целью включения в единый платежный документ услуг по ТО и ремонту ВКГО.

2. Термины и определения

Наименование термина	Сокращение	Определение термина (расшифровка сокращения)
Специализированная организация	Специализированная организация	Организация, юридическое лицо, с которой заключен договор на проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования с Управляющей организацией многоквартирного дома
Агент	Агент	Организация, юридическое лицо, формирующее ЕПД за ЖКУ в соответствующем МКД на основаниях, предусмотренных законодательством
Абонент	Абонент	Физическое лицо, проживающее в МКД Московской области
ТО ВКГО	ТО ВКГО	Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования
Единый платежный документ	ЕПД	Платежный документ, направляемый плательщику, содержащий сумму к оплате по ЖКУ
Жилищно-коммунальные услуги	ЖКУ	Услуги, предоставляемые управляющей организацией Плательщику, за которые он вносит плату на основании ЕПД (за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, а также за ТО и ремонт ВКГО)
Лицевой счет	ЛС	Идентификационный номер физического лица в расчетной системе по начислениям за ЖКУ
API	API	Application programming interface – программный интерфейс приложений, обеспечивающий взаимодействие между информационными системами
Расчетный период	РП	Расчетный период для оплаты коммунальных услуг, который устанавливается равным календарному месяцу

Информационная система «Проверки Подмосковья»	МП	Мобильное приложение «Проверки Подмосковья»
АРМ ВДГО	Система	Автоматизированное рабочее место специалиста по обслуживанию внутридомового газового оборудования в ведомственной информационной системе Министерства энергетики Московской области «Мониторинг выдачи и исполнения технических условий»
Управляющая организация	УО	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, являющиеся стороной по агентскому договору
Акт технического обслуживания	Акт	Документ, подписываемый Специализированной организацией и Абонентов по факту проведения ТО ВКГО

3. Общее описание процесса

3.1. Между Абонентом и специализированной организацией заключается договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО.

3.2. Специализированная организация раз в год согласно графику производит у Абонента техническое обслуживание ТО и ремонт ВКГО и сдает его результат Абоненту, а Абонент принимает у специализированной организации результат ТО и ремонта ВКГО. В результате приемки работ подписывается Акт.

3.3. Специализированная организация загружает в мобильное приложение «Проверки Подмосковья» (МП) Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО, данные из МП поступают в АРМ ВДГО (далее – Система).

3.4. Агент на основании загруженных данных в Систему производит начисления в ЕПД по данному Лицевому счету платы за ТО и ремонт ВКГО в размере 1/12 от общей стоимости ТО и ремонт ВКГО.

3.5. Агент в случае отсутствия Акта в Системе производит начисления в ЕПД за услугу ТО и ремонт ВДГО в размере 1 рубль.

4. Порядок информационного обмена

4.1. Специализированная организация ежемесячно до 10 числа каждого месяца инициирует передачу данных Агенту о Лицевых счетах, по которым планируется проведение ТО и ремонт ВКГО и/или подписан акт сдачи-приемки работ по ТО и ремонту ВКГО за отчетный период в формате согласно приложению 1 к

настоящему регламенту. Отчетным периодом является календарный месяц, предшествующий месяцу, в котором передаются данные.

4.2. Передача данных осуществляется на ftp сервер Агента по защищенному каналу связи или посредством автоматизированных запросов через API. Описание и формат запросов по API согласовывается и утверждается дополнительно и должен содержать набор данных, соответствующих составу данных, указанных в приложении 1 к настоящему регламенту.

4.3. Агент не позднее 2 рабочих дней после получения данных обеспечивает их обработку и загрузку в информационную систему для расчетов с Абонентами за ЖКУ.

4.4. По результатам успешной обработки данных Абонент производит включение начислений за ТО и ремонт ВДГО в ЕПД текущего месяца.

4.5. В случае невозможности обработки данных, переданных специализированной организации по причине невозможности идентификации данных к Лицевому счету, Абонент в течение 2 рабочих дней возвращает специализированной организации список данных (файл ошибок) для уточнения и верификации.

4.6. Специализированная организация проводит анализ ошибок данных, направленных Агентом в соответствии с п. 4.5. настоящего регламента, и по итогам исправления в течение 1 (одного) рабочего дня направляет Агенту скорректированный файл ошибок на повторную обработку.

4.7. Агент не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения данных по п. 4.6. обрабатывает скорректированный файл ошибок и загружает в систему расчетов за ЖКУ.

5. Требования к информационному обмену

5.1. При исполнении информационного обмена Агент и Специализированная организация обязаны соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5.2. Вся информация, переданная участниками по настоящему Регламенту, считается конфиденциальной. Участники обязаны не раскрывать и не разглашать указанные сведения конфиденциального характера в общем или в части третьим лицам.

6. Приложения

6.1. Приложение 1. Формат обмена данными

2 строка файла содержит заголовки столбцов.

Передача данных начинается с 3 строки.

Структура строки заголовка файла: |ММ.УУ|ddmmуу, где

| - разделитель;

<Описание выгрузки> - Описание выгрузки, содержащее название выгрузки в свободной форме.

ММ – месяц, по состоянию на который передаются данные;

УУ – год, по состоянию на который передаются данные;

dd – день формирования отчета.

mm – месяц формирования отчета.

уу – год формирования отчета.

Структура файла

№	Имя поля	Тип	Примечание
1	<i>№ п п</i>	<i>nvarchar(50)</i>	
2	<i>Наименование УК</i>	<i>nvarchar(256)</i>	
3	ИНН УК	nvarchar(80)	
4	<i>Номер лицевого счета в АО «МосОблГаз»</i>	<i>nvarchar(64)</i>	
5	<i>ФИАС дома</i>	<i>nvarchar(64)</i>	
6	<i>Адрес дома</i>	<i>nvarchar(256)</i>	
7	<i>Номер помещения</i>	<i>nvarchar(36)</i>	
8	Имя абонента	nvarchar(256)	
9	Отчество абонента	nvarchar(256)	
10	Фамилия абонента	nvarchar(256)	
11	Телефон абонента	nvarchar(80)	
12	Е-мэйл абонента	nvarchar(80)	
13	<i>Наименование специализированной организации</i>	<i>nvarchar(256)</i>	

№	Имя поля	Тип	Примечание
14	<i>Код проведения работ по ТО</i>	<i>nvarchar(10)</i>	0 – отсутствует акт ТО ВДГО 1 – имеется Акт ТО ВДГО
15	<i>Дата Акта проведения ТО</i>	<i>date</i>	Обязательно для заполнения при значении поля 14 равным 1